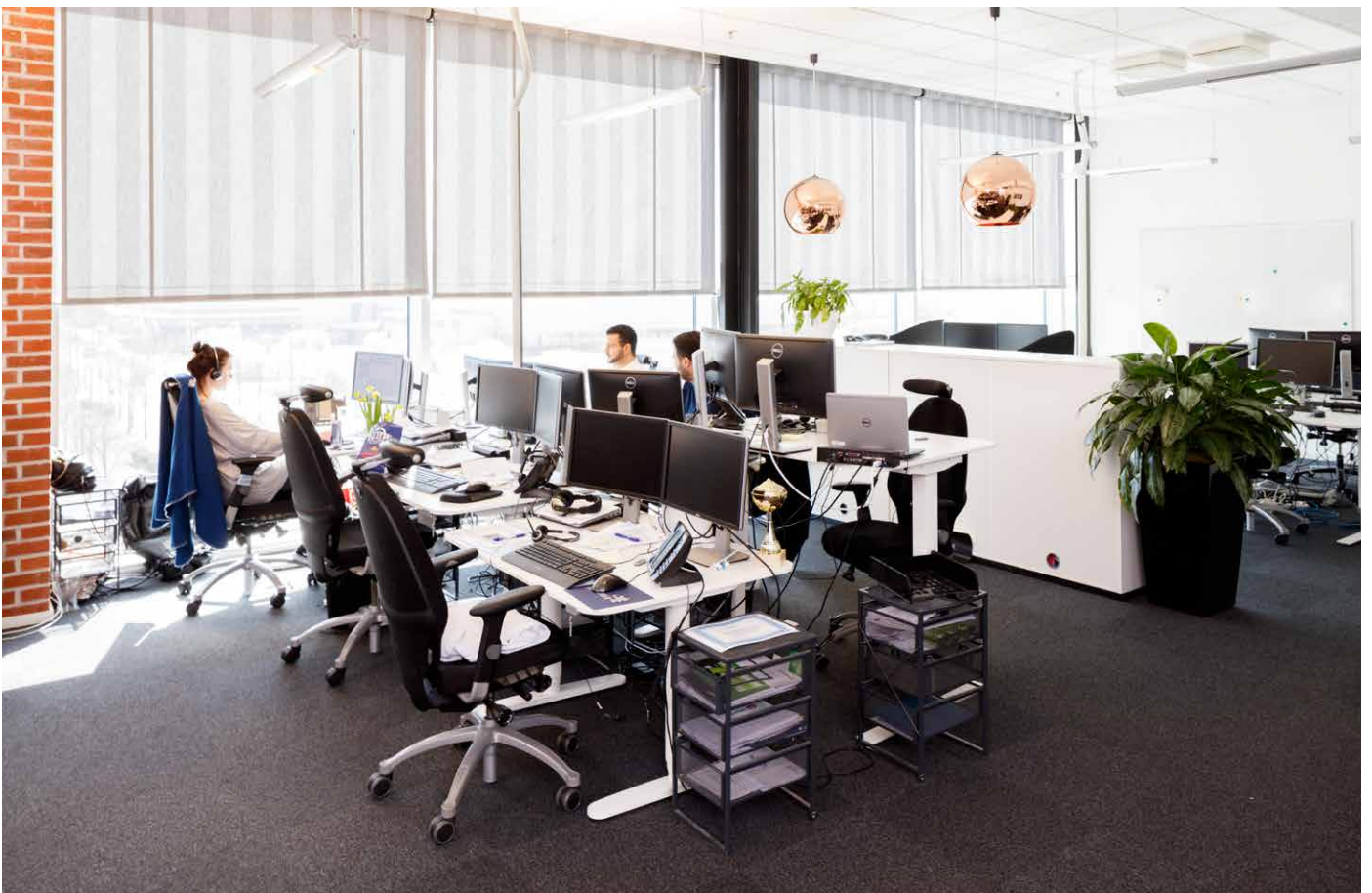


**Ditt nästa
kontor?**

Propellergatan 1

801 kvm, Västra Hamnen



VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld

Propellergatan 1

Västra Hamnen



Ledig yta:

801 m²

Typ: Kontor

Antal arbetsplatser: 50–65

Miljömärkning: LEED Guld (2014)

Tillträde: Enligt överenskommelse



Yteffektivitet



Utsikt



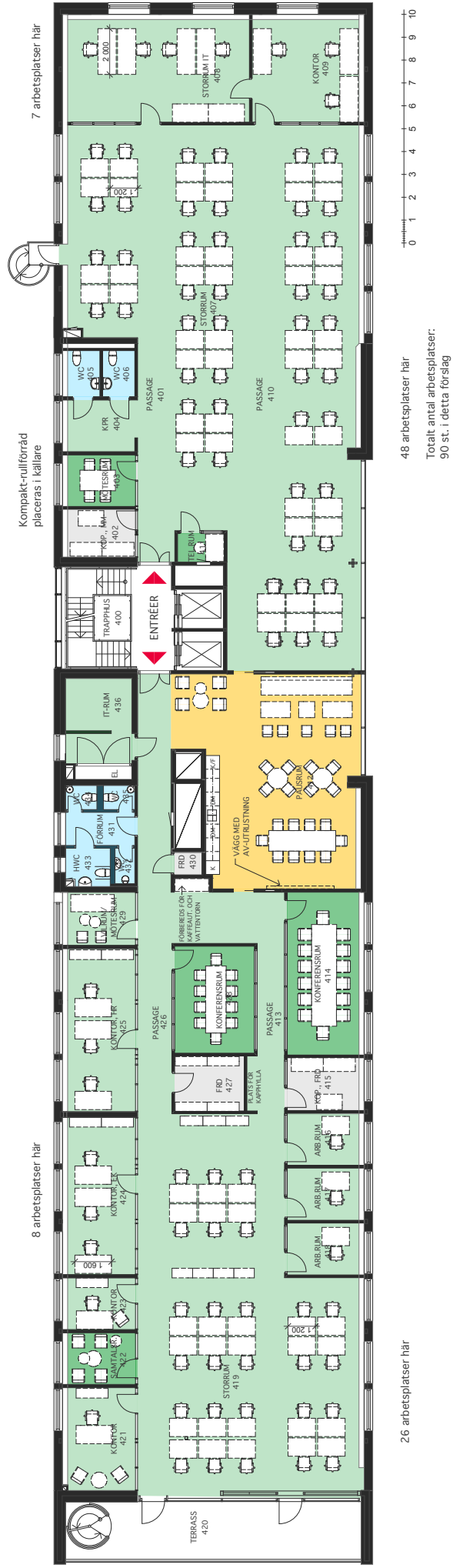
Buss
50 m

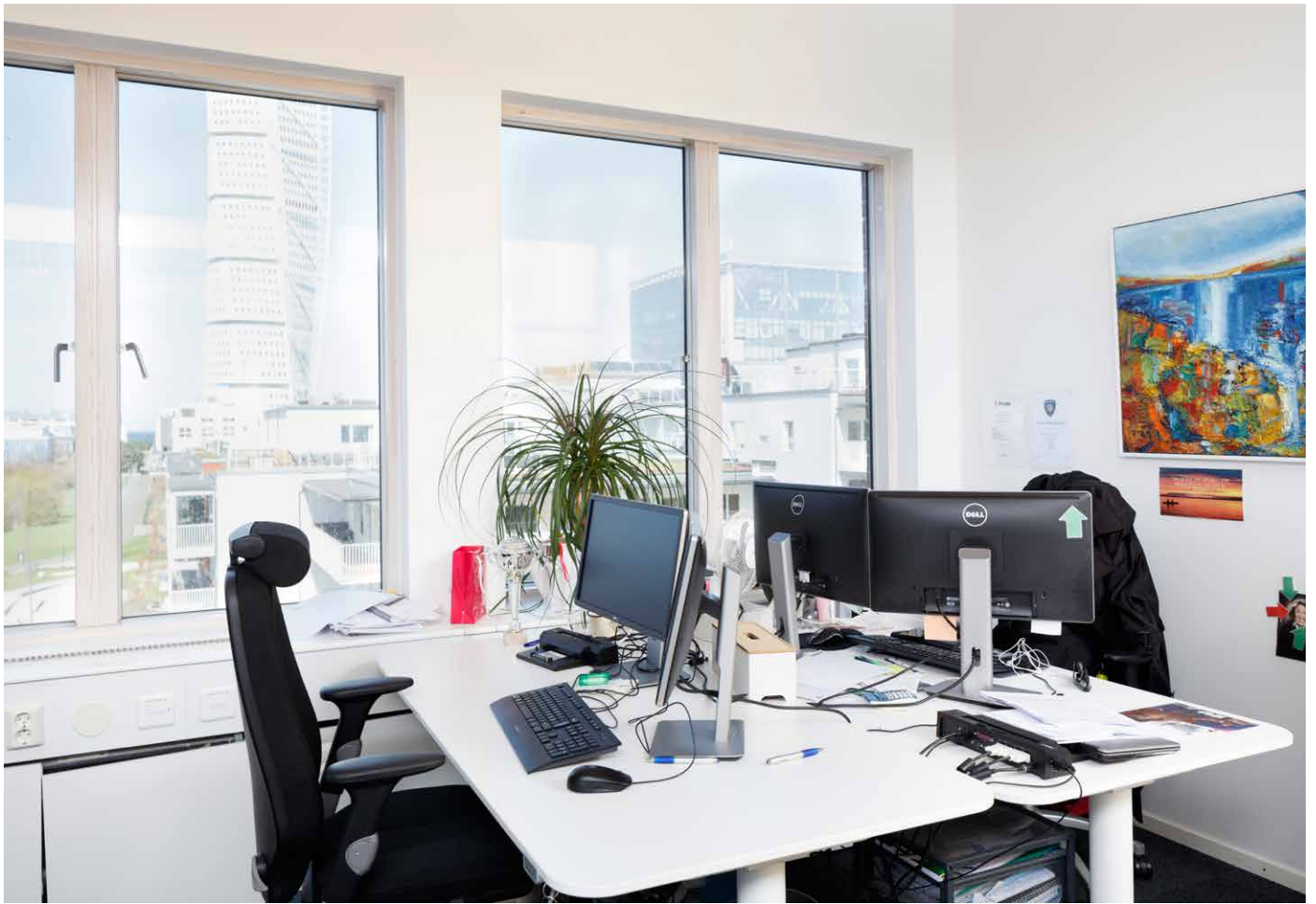
Yteffektivt kontor

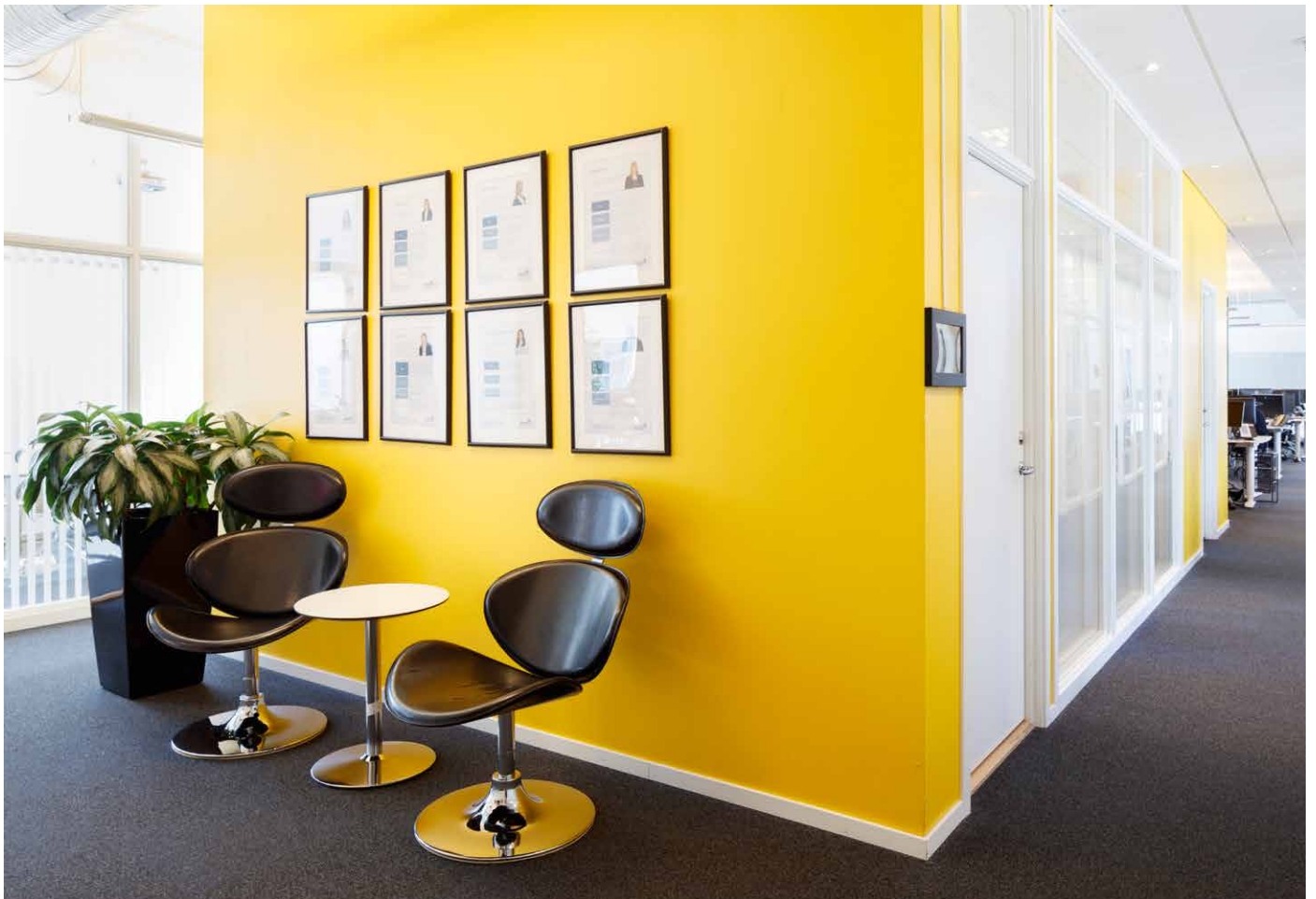
Mitt i blickfånget har vi kvarteret Relingen 1 som välkomnar besökare, boende och företagare till Västra Hamnen. Fastigheten är en modern byggnad med ljus och öppen entré, generösa glaspartier och härliga takterrasser med utsikt över Västra Hamnen, Ribersborg och Öresund.

Lokalen om 801 kvm är väl anpassad med stora, öppna ytor vilket bidrar till att man kan disponera den på ett effektivt och flexibelt sätt.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka visning.







Modernt med utsikt

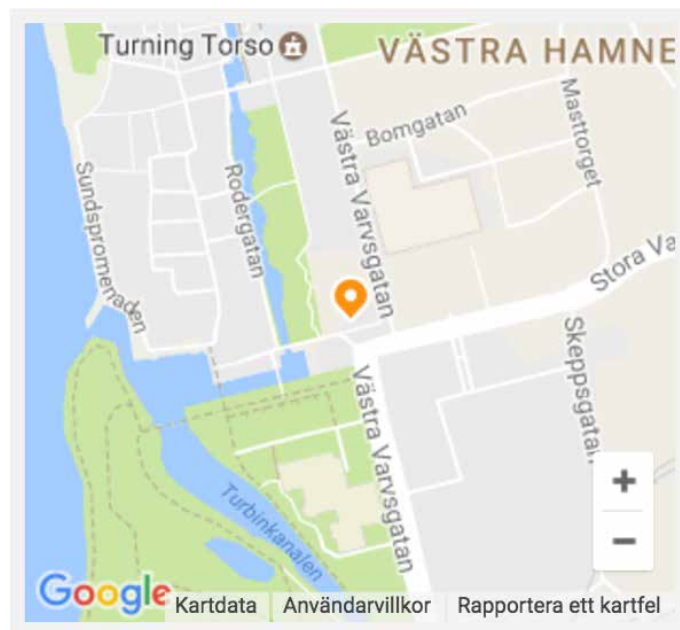
Mitt i blickfånget har vi kvartetet Relingen 1, som välkomnar besökare, boenden och företagare till Västra Hamnen. Fastigheten är en modern byggnad med ljus och öppen entré, mycket glaspartier och härliga takterrasser med utsikt över Västra Hamnen, Ribersborg och Öresund. Fastigheten har en öppen och modern planlösning väl anpassad för hur ett modernt företag arbetar.

Omgivning

Fastigheten är belägen i Västra Hamnen, med vattnet precis intill husknuten. Kv Relingen har under årens lopp fått många goda grannar då det vuxit fram en ny stadsdel med bostäder, kontorhus, grönområdens samt stort utbud av restauranger och affärer.

Närservice

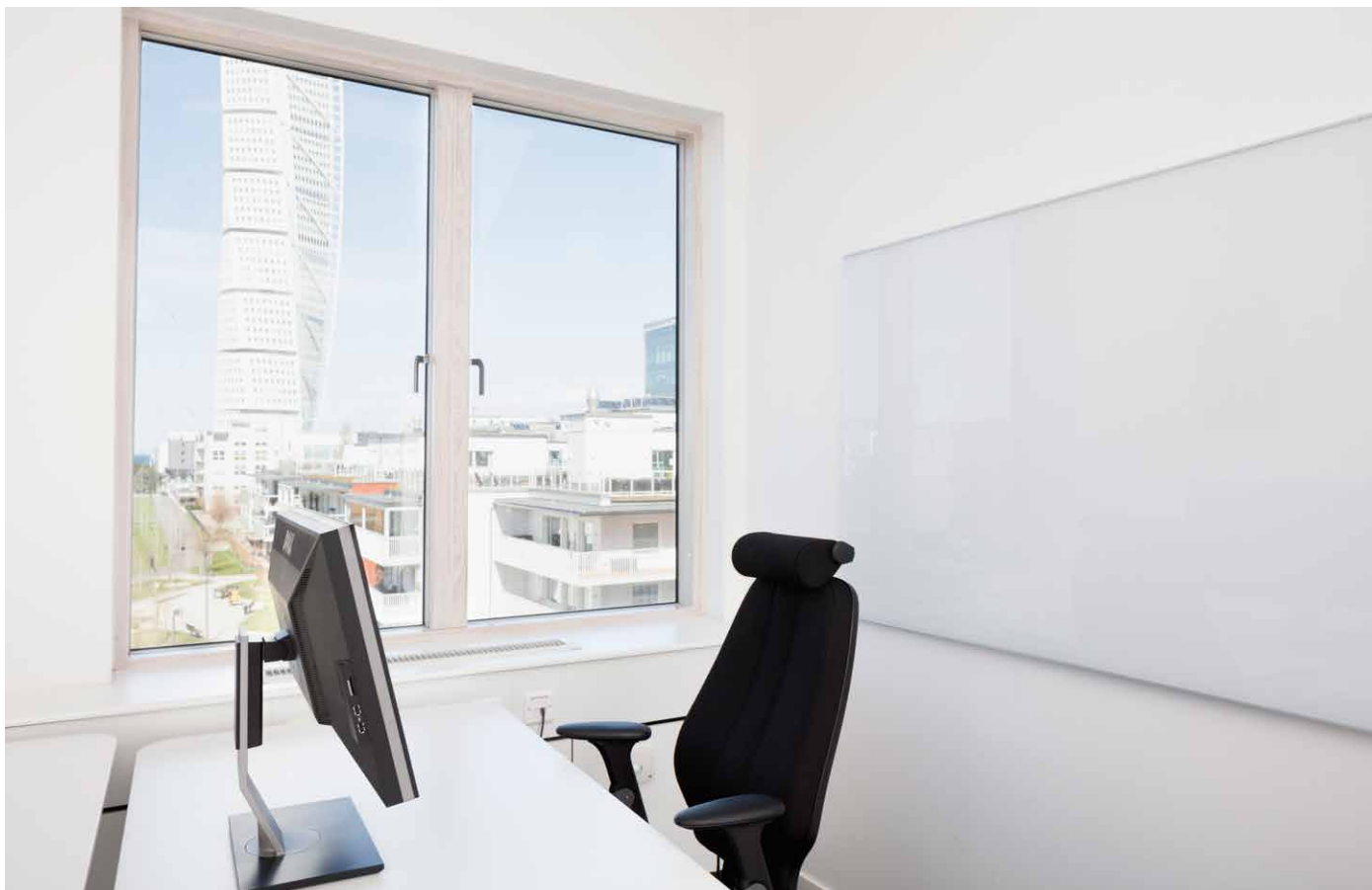
Det finns all tänkbar service i närområdet. ICA Maxi Västra Hamnen ligger precis intill, ett stort utbud restauranger finns i närområdet. Kockums Fritid finns tvärsöver gatan och har ett stort utbud med all tänkbar träning såsom gym, simhall, badmintonhall mm.



Kommunikationer

Bussförbindelser finns alldeles utanför huvudentrén. Det är ca 15 minuters gångväg till Malmö Centralstation. Därifrån går bussar, pågatåg, regionaltåg, X2000 samt Öresundståget som enkelt tar dig till Kastrup, Köpenhamn och kontinenten. Från Centralstationen går även flygbussar till Sturup.

Det finns gott om markparkering i anslutning till fastigheten.





Sex skäl att välja Vasakronan som hyresvärd

1

Personlig service

Vi vet att du vill ha en personlig relation med någon som inte bara kan fastighetsförvaltning utan också förstår dina behov och din affär. Det tror vi är en viktig nyckel till en god och långsiktig relation.

2

På plats i huset

Vi jobbar med egen personal även i driften av fastigheterna. Våra drifttekniker och tekniska förvaltare kan sina hus väl och är sällan långt borta om du behöver hjälp eller om något inte fungerar som det ska.

3

Storlek ger valmöjligheter

En hyresvärd som har mycket att välja på ger flexibilitet när era behov förändras. Ni kanske behöver utöka med fler arbetsplatser? Eller det kanske är dags att flytta närmare city? Vi erbjuder flest lokalmöjligheter i Sverige.

4

Hållbarhet på riktigt

Vasakronan är ett av världens första klimatneutrala fastighetsbolag och är ISO 14001-certifierade sedan länge. Flera av våra hus är miljöklassade enligt GreenBuilding eller LEED. För att involvera hyresgästerna i miljöarbetet erbjuder vi gröna hyresavtal och andra gröna tjänster.

5

Låt oss sköta allt utom er kärnverksamhet

Många av våra hyresgäster vill fokusera på det de gör bäst, och låter oss och vår samarbetspartner Coor Service Management sköta resten. Vi kan erbjuda de flesta kontorsnära tjänster, till exempel telefoni, reception, vaktmästeri och restaurang.

6

Hitta praktisk info om din fastighet dygnet runt

På Vasakronan.se hittar du vår unika service, Hyresgästinfo, som ger dig praktisk information om det mesta i din fastighet. Var du kan parkera cykeln eller bilen, hur ventilation och belysning fungerar, eller var miljöstationen ligger. Hyresgästinfo finns också som mobilapp.

Kontakta oss:

Växel: 040-691 71 00

Kundtjänst: 020-80 81 82

kundtjanst@vasakronan.se

Vasakronan

Rådmansgatan 16

Box 334

201 23 Malmö

VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld